



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости
№ 2020-0181-ЗНП от 22 июня 2020 г.**

Кадастровый номер объекта 30:08:010501:378
недвижимости:
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, ул. Волгоградская, 1/1

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости. По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости не выявлено.

Иная информация: -

Государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области проведена ГБУ АО БТИ на основании Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области» №645 от 01.11.2017 г.

Перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформирован по состоянию на 01.01.2019 г. и направлен в адрес ГБУ АО БТИ Письмом Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2019 № М-1-01074/7 (текстовая часть перечня) и письмом от 14.03.2019 № Исх-3.04-983/19 (графическая часть перечня). Перечень также содержит основные характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь, назначение и т.п.

Объект недвижимости с кадастровым номером 30:08:010501:378 в Перечне отсутствовал. Указанный объект, согласно материалов обращения, поставлен на кадастровый учет 24.09.2019 г.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:010501:378 выполнено ГБУ АО БТИ в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на основании письма Управления Росреестра по Астраханской области от 20.03.2020 №2977.

Согласно акта определения кадастровой стоимости объекта недвижимости № 2020-0002 от 21.04.2020г. кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:010501:378 составила 3 585 032,90 рублей. Сведения о кадастровой стоимости направлены в адрес Управления Росреестра по Астраханской области письмом от 21.04.2020г. № 2334. В соответствии со ст. 18 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», указанная стоимость применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, со дня внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, являющихся основанием для определения такой кадастровой стоимости в соответствии со статьей 16 настоящего Федерального закона.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)